

DVŮR
BOŘANOVICE

Technická specifikace

DVŮR BOŘANOVICE

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
Dveře	Vstupní	**RD02, RD03, RD04** Bezpečnostní jednokřídlové dveře 1 000 mm × 2 240 mm, bezpečnostní třída 3, bezpečnostní zámek, kování koule – klika, panorama kukátko **RD01** Bezpečnostní jednokřídlové dveře 900 mm × 2 100 mm, bezpečnostní třída 3, bezpečnostní zámek, kování koule – klika, panorama kukátko
	Interiérové	Bezfalcové jednokřídlé, dle návrhu architekta, kování, dozický klíč
Okna	Místnosti	Velkoformátová plastová, izolační trojsklo, dle návrhu architekta
	Balkóny, terasy	Dveře na terasu a balkón otevíravé sklopné
	Žaluzie	Příprava na elektricky ovládané předokenní žaluzie u domu **RD01** – předokenní dřevěné panely
Povrchové úpravy	Stěny	Sádrová omítka
	Stropy	**RD01** – světlá výška 2,75 m, **RD02, RD03, RD04** – světlá výška 2,6 m v 1NP i 2NP
	Podhledy	**RD01** – snížené SDK podhledy v koupelně a WC 2,45 m, světlá výška v chodbě 2,50 m, **RD02, RD03, RD04** – snížené SDK podhledy v koupelně a WC 2,45 m, světlá výška v chodbě 2,40 m
	Malby	Dvojnásobná malba stěn i stropů v bílém tónu

DVŮR
BOŘANOVICE

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
Obklady	Koupelna, WC	Obklad keramický 600 × 1200 mm, dle návrhu architekta
Podlahy	Místnosti	Dřevovinylová podlaha, dle návrhu architekta
	Vstupní hala, chodba	Dřevovinylová podlaha, dle návrhu architekta
	Koupelna, WC	Keramická dlažba, 600 × 600 mm, dle návrhu architekta
	Balkóny	Dřevěná prkna na terčích, dle návrhu architekta



DVŮR
BOŘANOVICE

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
Vybavení koupelen	Umyvadlo	Umyvadlo keramické Laufen nebo obdobný referenční výrobek, dle návrhu architekta; baterie chromová Grohe, páková; sifon mosazný s chromovou povrchovou úpravou, dle návrhu architekta
	Umývátko	Umývátko keramické Laufen nebo obdobný referenční výrobek; baterie chromová Grohe, páková, dle návrhu architekta
	Závěsné WC	Závěsné keramické WC 54 cm vč. sedátka
	Tlačítko WC	Ovládací tlačítko hranaté, chromová úprava
	Vana	Smaltovaná ocel, bílá Kaldewei, dle návrhu architekta; vanová baterie chromová Grohe, dle návrhu architekta
	Sprchový kout – žlab	Odtokový žlab s protipachovou uzávěrou, dle návrhu architekta
	Sprchový kout zástěna	Walk-in skleněná zástěna, dle návrhu architekta
	Pračkový ventil se sifonem	Pračkový ventil; sifon podomítkový, multi, chrom



DVŮR
BOŘANOVICE

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
Ostatní vybavení	Příprava pro kuchyňskou linku	Příprava rozvodů pro kuchyňskou linku, nápojné body nejblíže jádru, voda zakončena kulovými kohouty, kanalizace zátkou, elektro stočená kabeláž
	Rekuperace	Rekuperace ve všech objektech, jednotkách i ve všech místnostech
	Domovní telefon	**RD01** – domovní videotelefon, s kabeláží a zvonkovým tablem
	Elektro slaboproud	Zásuvky a vypínače dle návrhu architekta, TV a datové zásuvky
Topení	Obytné místnosti	Podlahové vytápění teplovodní
	Koupelny	Topný žebřík elektrický



DVŮR BOŘANOVICE

SPOLEČNÉ PROSTORY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
Vytápění	Plynový kondenzační kotel	Plynový kondenzační kotel pro každou bytovou jednotku samostatně ve všech objektech
Přívod vody a elektro	Zahrady dvojdomy	Venkovní nezámrzný ventil na vodu, napojení na retenční nádrž pro dvojdům Zásuvka 220 V
	Společný venkovní prostor vnitrobloku	Závlaha napojená na studnu
Sklepy	Sklepní domky modulové	Modulové sklepní domky pro jednotky **RD01**
Společné prostory	Klíčový systém	Ovládání zamykání domovních dveří klíčem
	Domovní vybavení	Zvonkové tablo nerezové, video s klávesnicovým modulem, poštovní schránky, čistící zóny
	Parkovací stání	Nekrytá venkovní parkovací stání jsou vyznačena a číslována, vjezd krytového zakladače dle technického listu
	Vytápění a osvětlení	Společné prostory **RD01** temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech
	Podlahy	Vstupní hala, chodby **RD01** – keramická dlažba 600 × 600 mm, dle návrhu architekta

DVŮR
BOŘANOVICE

BUDOVA	UPŘESNĚNÍ	POPIS
RD01	Konstrukce	Keramické stropy, svislé konstrukce z keramické cihly
	Fotovoltaika	Fotovoltaické panely na střeše s výkonem 6 kWp
	PENB	Kategorie A – mimořádně úsporná
RD02 RD03 RD04	Konstrukce	Dřevěné skelety na plošných základech
	Fotovoltaika	Fotovoltaické panely na střeše s výkonem 6 kWp
	PENB	Kategorie A – mimořádně úsporná



Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.

DVŮR
BOŘANOVICE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

dvurboranovice.cz

info@svoboda-williams.com

